

# PHỤ LỤC 1

## DANH MỤC VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN LOVERA PARK

Công trình: Khu dân cư Phong Phú 4

Địa điểm: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM

### 1. Phần thô:

Hạng mục	Diễn giải	Ghi chú
Móng – đà kiềng	Cọc bê tông cốt thép Móng – đà kiềng bê tông cốt thép. (Bê tông thương phẩm mác 250)	Cọc BTLT D300, D350/ Aju, BTLT Thủ Đức- Long An, Bê tông 6. Bê tông Việt Hàn, SMC Thép VinaKyoiei, Pomina, Miền Nam hoặc tương đương
Cột	Bê tông cốt thép. (Bê tông thương phẩm mác 250)	Bê tông Việt Hàn, SMC Thép VinaKyoiei, Pomina, Miền Nam hoặc tương đương
Dầm, sàn	Bê tông cốt thép. (Bê tông thương phẩm mác 250) Không trát dầm, trần. Sử dụng coffa film nên mặt dầm, sàn cột khá phẳng	Bê tông Việt Hàn, SMC Thép VinaKyoiei, Pomina, Miền Nam hoặc tương đương
Cầu thang	Bê tông cốt thép (Bê tông thương phẩm mác 250) Bậc xây gạch đing, tô trát phẳng bậc thang	Bê tông Việt Hàn, SMC Thép VinaKyoiei, Pomina, Miền Nam hoặc tương đương
Mái nhà	Sàn mái bê tông cốt thép, bên trên có lớp chống thấm & vữa bảo vệ bề mặt lớp chống thấm (Lớp chống thấm Membrane).	Bê tông Việt Hàn, SMC Thép VinaKyoiei, Pomina, Miền Nam hoặc tương đương
Tường bao che	Tường bao che dày 100mm - 200mm, tô vữa trát phẳng. Sơn nước hoàn thiện.	Gạch ống 8x8x18 (Tuynel Bình Dương, Đồng Nai, Long An: Thành Tâm, Tân Nghĩa, Phước An, Phước Thành, Hợp Nhật Thành, Phước Hòa, Xuân Hòa, Tám Quỳnh, Đạt Thành.) Xi măng PCB40 (TCVN): Hà Tiên Cát sông sạch. Đạt chất lượng

## 2. Phần hoàn thiện ngoài nhà:

Vị trí	Diễn giải	Ghi chú
Cổng chính	Tường gạch bã matic Sơn nước hoàn thiện Cổng, hàng rào sắt hộp	Joton Sơn ngoại thất Jotun Jotatough New
Mái che xe 4 bánh	Mái kính Khung sắt	Kính cường lực 8mm Sắt hộp 75x150; sắt hộp 50x50, sơn dầu
Tường ngoài nhà	Bã matic, sơn nước	Joton / Sơn ngoại thất Jotun Jotatough New
Tường trong	Bã matic, xoa phẳng	Jotun
Cửa đi, cửa sổ ngoài nhà	Cửa đi: Cửa nhựa lõi thép sơn tĩnh điện màu trắng, kính cường lực 8mm. Cửa sổ: Cửa nhựa lõi thép sơn tĩnh điện màu trắng kính cường lực 5mm.	Cửa nhựa Asean Windows . Cửa nhựa Asean Windows.
Ban công các tầng	Chống thấm sàn bê tông Lát gạch ceramic hoàn thiện	Compo Plast. Taicera, Ý Mỹ
Lan can ban công các tầng	Lan can sắt, sơn dầu hoàn thiện	Jotun
Bồn hoa	Bồn hoa có chống thấm. Mặt ngoài ốp đá.	Compo Plast.

## 3. Phần hệ thống kỹ thuật:

Hạng mục	Diễn giải	Ghi chú
Hệ thống cấp nước	Hệ thống cấp nước từ sau đồng hồ đến ống chờ âm sàn trực chính ở tầng trệt	Ống Bình Minh, Minh Hùng
Hệ thống thoát nước mưa	Lắp đặt đầu nối hoàn chỉnh từ mái ra hố ga chung của khu vực	Ống Bình Minh, Minh Hùng

Hệ thống thoát nước thải	Lắp đặt đầu nối từ ống chờ trực chính ở tầng trệt ra hố ga chung của khu vực	Ống Bình Minh, Minh Hùng
Hố ga, bể tự hoại	Khung bê tông cốt thép cố định theo hệ đà kiềng nhà. Xây tường gạch đinđ và trát tường trong tường ngoài cho bể	Gạch đinđ 4x8x18 (Tuynel Bình Dương, Đồng Nai, Long An: Thành Tâm, Tân Nghĩa, Phước An, Phước Thành, Hợp Nhật Thành, Phước Hòa, Xuân Hòa, Tám Quỳnh, Đạt Thành)
Hệ thống điện	Ống nhựa để luồn dây điện đi xuyên sàn	SP-Sino hoặc tương đương

*\*Danh mục trên chỉ mang tính chất tham khảo.*